INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 31,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN MARTÍN META — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

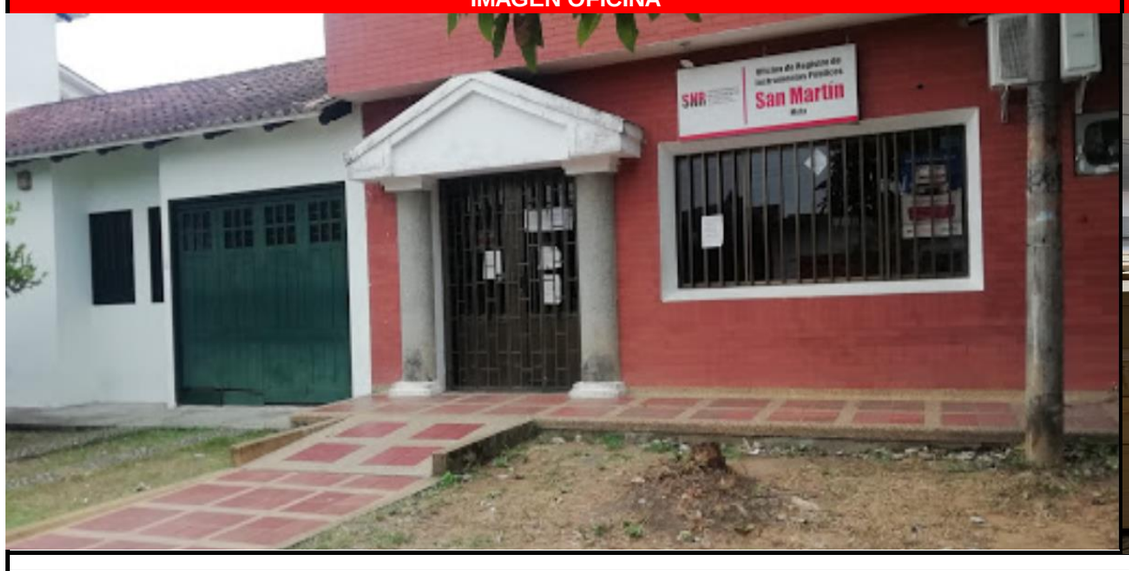


IMAGEN OFICINA



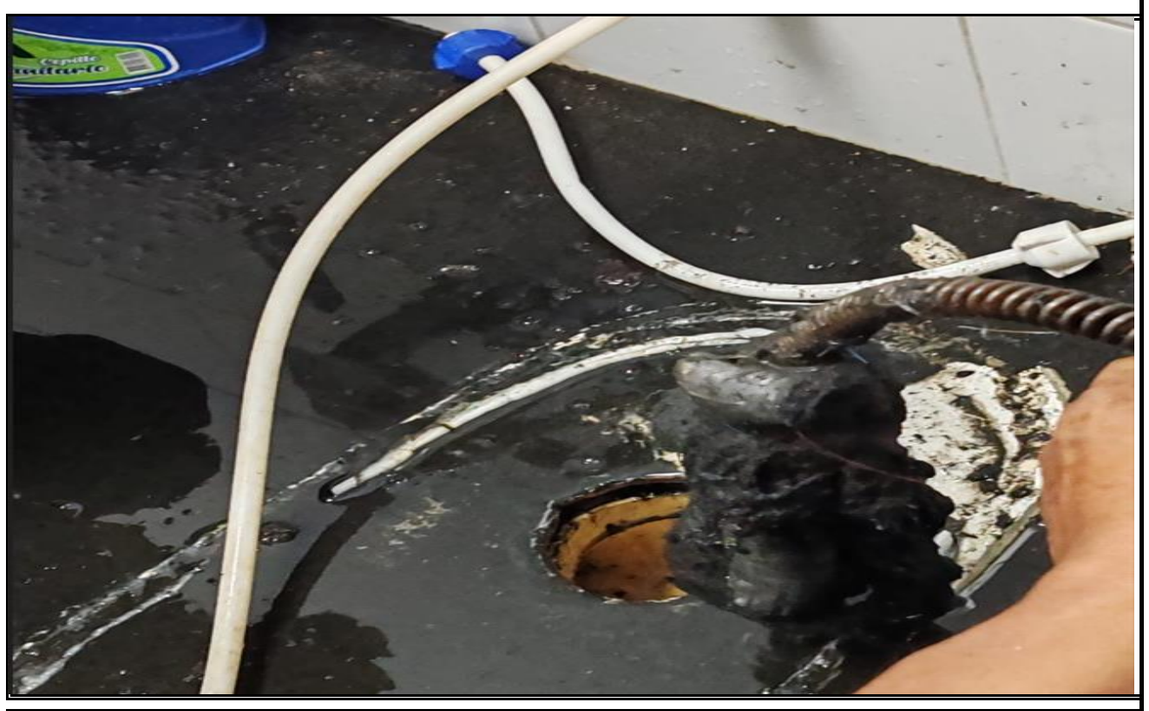
AVANCE

Las redes sanitarias quedan habilitadas parcialmente y se programa una nueva jornada donde se buscará la ubicación de las cajas de inspección, con el fin de realzarlas y dejarlas inspeccionables. Así mismo se va a buscar el destino donde se encuentra ubicada la domiciliaria y con ello evaluar si hay necesidad o no de reubicarla. No se presenta avance en este periodo semanal ya que el contratista de obra tuvo inconvenientes con el personal que había programado para la localicación de las cajas.

Todavía no se cuenta con programación de este frente, ya que a;un está por definirse lo que sería el alcance. Se conservan las mismas fotos de la primera gestión en obra.



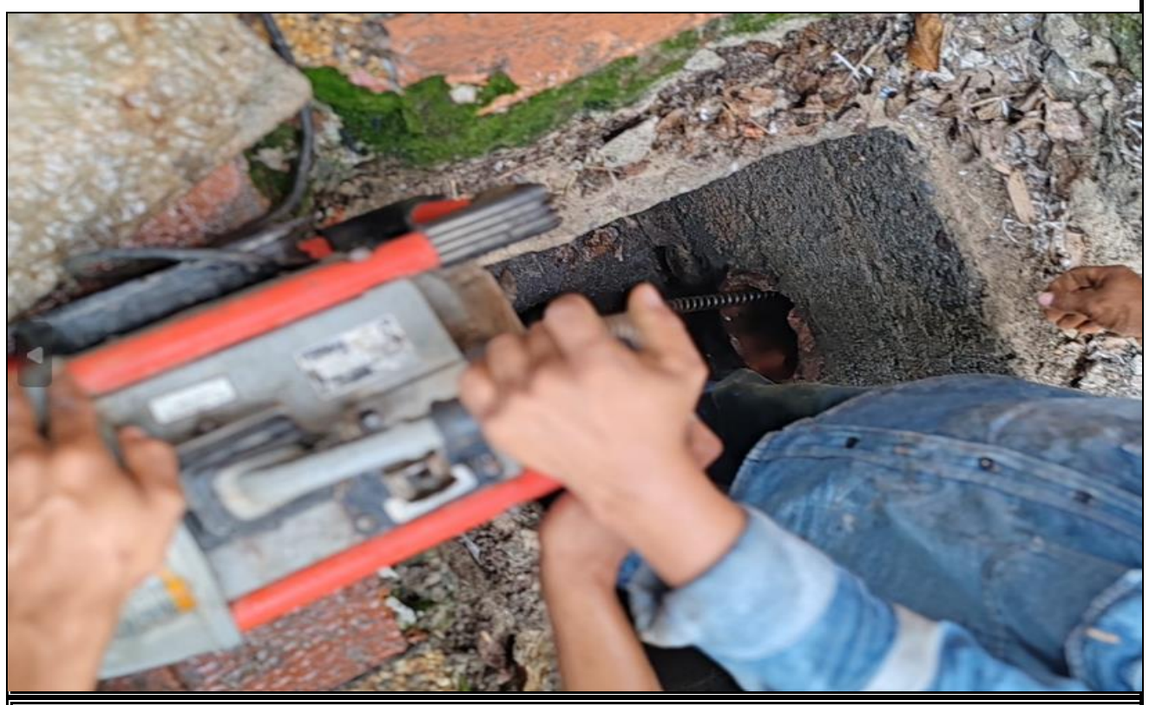
Comentario: Incrustación de sonda a través de batería sanitaria interna.



Comentario: Extracción de tapón encontrado en el desarrollo de la red sanitaria.



Comentario: Reinstalación de sanitario donde se realizó el proceso de sondeo.



Comentario: Sondeo en la caja de inspección identificada en las afueras de la edificación, donde se corroboró que la misma es de aguas lluvias.



Comentario: Búsqueda de posible caja de inspección de aguas residuales.



Comentario: Más escombros identificados durante el proceso de sondeo.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Se mantienen el registro fotografico de la semana anterior al no presentar avance de obra por las razones anteriormente mencionadas.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS